

Tipo <b>Oficina</b>	Régimen <b>Alquiler</b>	Sup. mínima <b>348,00 m<sup>2</sup></b>	Sup. disponible <b>3.000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Precio a consultar</b>
------------------------	----------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------



### Descripción y características

- Edificio exclusivo de oficinas con fachada muro cortina
- Altura libre de suelo técnico a falso techo metálico registrable: 2,78 m; de forjado a suelo técnico: 10 cm y de forjado a falso techo: 55 cm
- Distribución diáfana.
- Climatización a 4 tubos. Detección de incendios.
- 8 ascensores panorámicos.
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería.
- Buen tamaño de planta con un óptimo aprovechamiento. Flexibilidad para generar distintos espacios de oficinas.

### Ubicación


Edificio situado en el Centro Empresarial Gran Vía de Hortaleza ubicado en la zona nordeste de Madrid estratégicamente comunicado.

### Accesos

 M-30 y M-40

 Mar de Cristal (L4 y L8)

 87, 120, 122, 125 y 172.

 A 10 minutos

