

Tipo Oficina	Régimen Alquiler	Sup. mínima 3.992,00 m <sup>2</sup>	Sup. disponible 3.992,00 m <sup>2</sup>	Precio a consultar
--------------	------------------	-------------------------------------	---	--------------------



### Descripción y características

- Edificio para usuario único
- Fachada de tipo muro cortina con vidrios cool light
- Superficies de plantas diáfanas muy luminosas debido a sus 4 fachadas
- Falso techo registrable con luminarias empotradas led y suelo técnico
- Sistema de climatización: Individual
- Número de ascensores: 2
- Hay Parking. Número de plazas interiores: 67
- Instalación aire acondicionado independiente a las cuatro fachadas y por zonas
- Calificación Energética Global del edificio C

### Ubicación


Edificio ubicado en el kilómetro 17,100 de la carretera A-6. Edificio con una superficie de 3.992,90 m<sup>2</sup> de oficinas con gran impacto visual con fachada a la A6 y parcela propia

### Accesos

 M-40, M-50, A-6

 561, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 630 y 631

 A 24 minutos

 Las Rozas (C7 y C10)

