

Tipo <b>Oficina</b>	Régimen <b>Alquiler</b>	Sup. mínima <b>720,00 m<sup>2</sup></b>	Sup. disponible <b>5.297,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Precio a consultar</b>
------------------------	----------------------------	--	--	---------------------------



### Descripción y características

- Edificio exclusivo de oficinas
- Con cerramiento perimetral en parcela ajardinada.
- Ventilación de garaje y aseos.
- Redes de detención y extinción de incendios.
- Muro de cortina con acristalamiento integral sobre carpintería de aluminio lacado.
- Instalación completa de climatización VRV y bombas de calor en zonas interiores.
- Falso techo con chapa de acero micro perforado.
- Dos núcleos de ascensores y montacargas.
- Fachada de muro con aislamiento de vidrios reflectantes.

### Ubicación

Cuenta con un acceso inmediato a la autopista A-1. Rápida comunicación con el resto de la ciudad.

### Accesos

 A1, M-30, M-40, M-50, R2, M-12.

 La Granja (L10)

 Líneas 151, 147, 153, 153B, 154A, 153B, 154C, 155B, 166.

(desde Plaza Castilla) 827A, 828.

 A 14 minutos

